



Rijkstraatweg 112 A
2022 DE Haarlem



Rijksstraatweg 112 A

2022 DE Haarlem

Inleiding

Op zoek naar een geweldig appartement dat perfect is voor zowel starters als doorstromers? Dan hebben wij de ideale woning voor je! Dit prachtige appartement, gelegen aan de bruisende Rijksstraatweg 112-A in Haarlem, is echt een fijne woning. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan licht.

Ideale ligging:

De ligging van dit appartement is echt ideaal. Gelegen aan de populaire Rijksstraatweg in Haarlem, bevind je je op loopafstand van diverse winkels, restaurants en cafés. De bruisende stad is altijd binnen handbereik, waardoor je optimaal kunt genieten van alles wat het stadsleven te bieden heeft. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor je gemakkelijk andere delen van de stad kunt bereiken.

Energielabel D:

Dit appartement beschikt over een energielabel D, wat betekent dat het nog enige verbetering behoeft op het gebied van energiebesparing. Er is echter al geïnvesteerd in energiezuinige maatregelen, waardoor je op termijn kunt profiteren van lagere energiekosten.



Ligging en indeling

Via de hal, bereik je de eerste verdieping met het toilet, de zeer ruime woonkamer met waanzinnig erker en fijne semi-open keuken, die van alle gemakken is voorzien. De woonkamer is volledig voorzien van vloerverwarming. Via de openslaande deuren bereik je het heerlijke dakterras, dat gelegen is op het oosten.

op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een heerlijke moderne badkamer, die 2 jaar oud is, voorzien van een bad, een douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel met gouden badkamergarnituur. De achterslaapkamer geeft toegang naar een balkon, wat ideaal is om even iets buiten te hangen. De aparte berging op de begane grond is te bereiken via de Spaarnhovenstraat



Ligging en indeling

Dakterras en balkon op het oosten gelegen.

Goed om te weten:

- bouwjaar 1916
- Servicekosten, € 88,00 per maand (gezamenlijke opstalverzekering en inschrijving KVK)
- Dakpannen zijn vernieuwd in 2017
- Badkamer is in 2021 geheel gerenoveerd

Parkeren

Vrij parkeren

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 430.000,- k.k.
Servicekosten	€ 88,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1916
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	86,1 m ²
Inhoud	289 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Terza
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

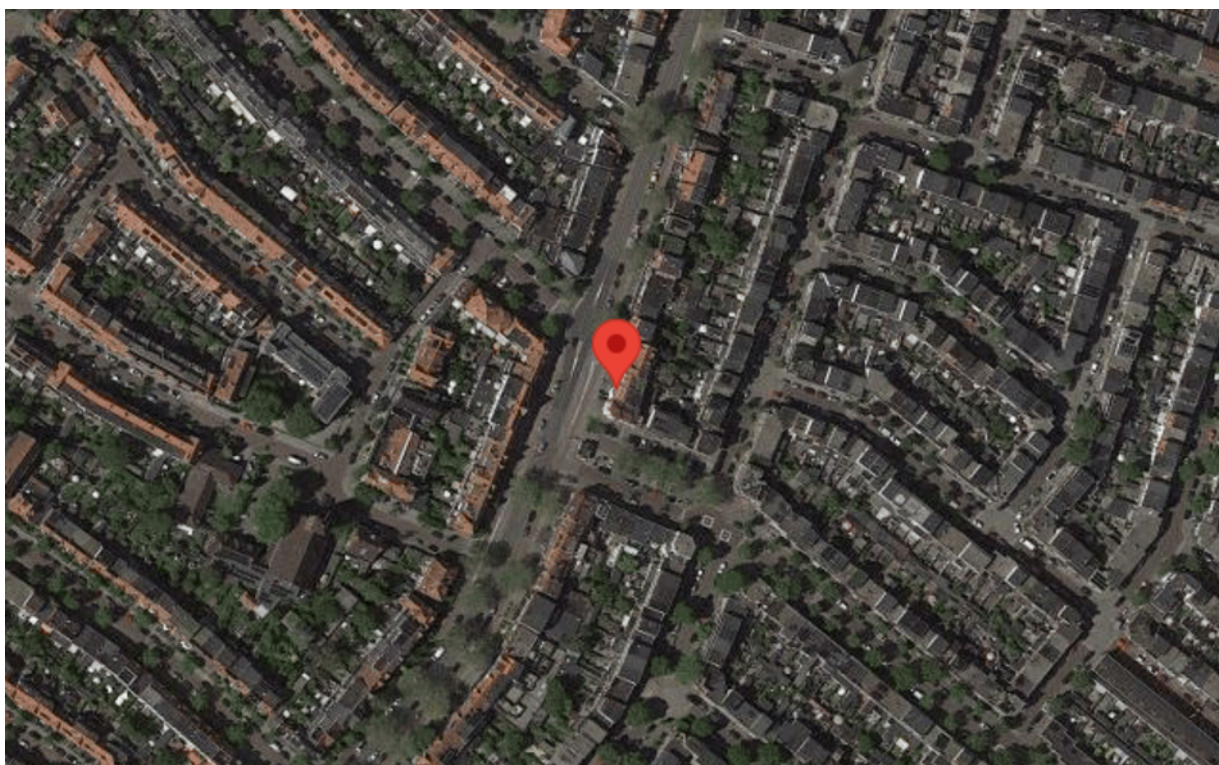
Foto's



Foto's



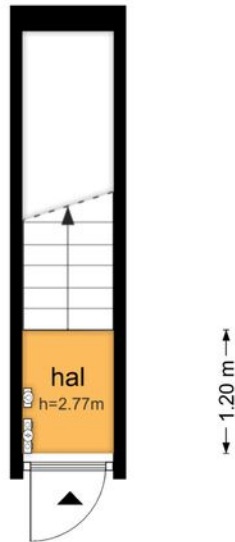
Google maps



Tekeningen

Rijksstraatweg 112 A - Haarlem Begane Grond

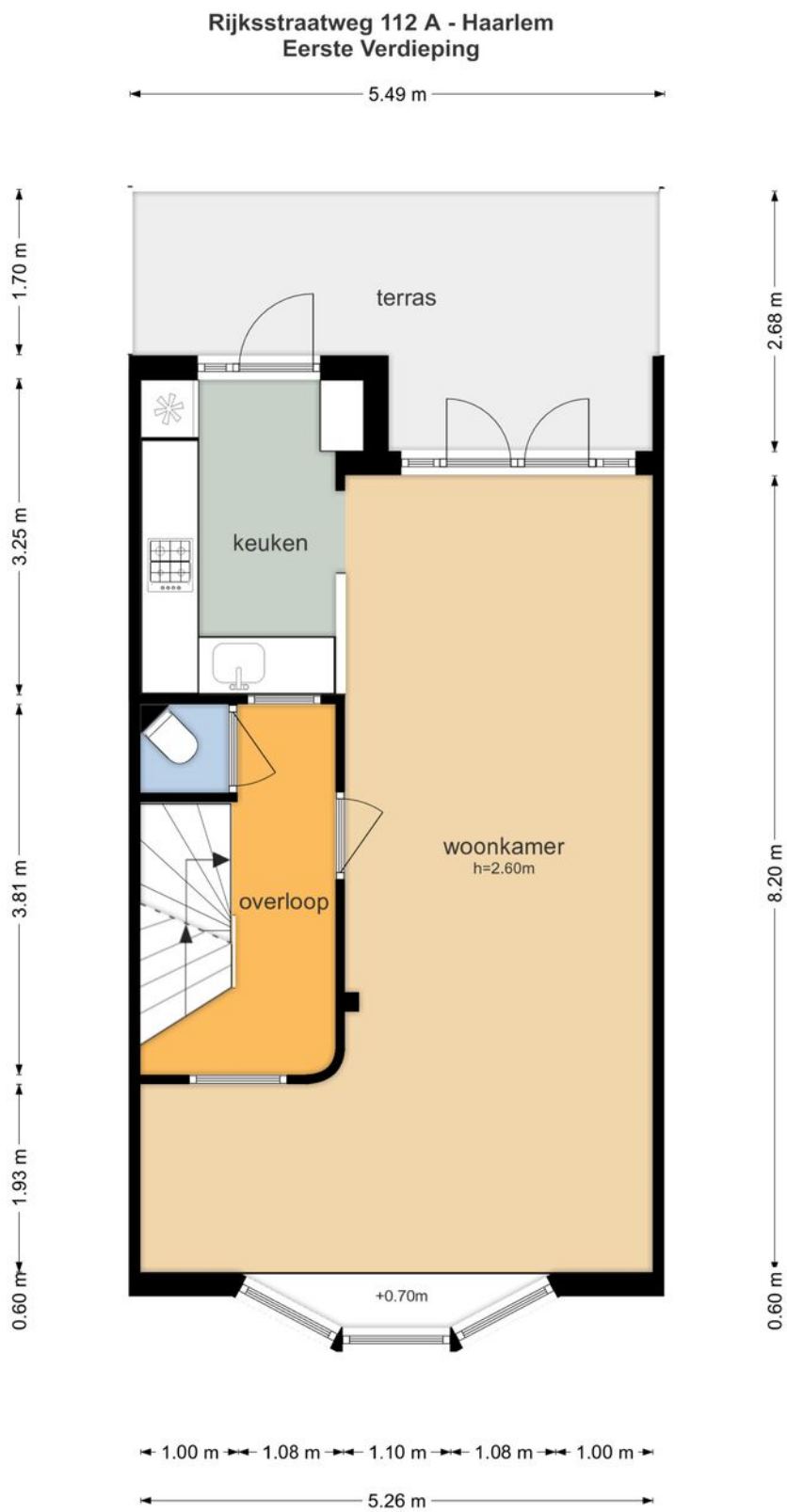
↔ 0.88 m ↔



↔ 0.88 m ↔

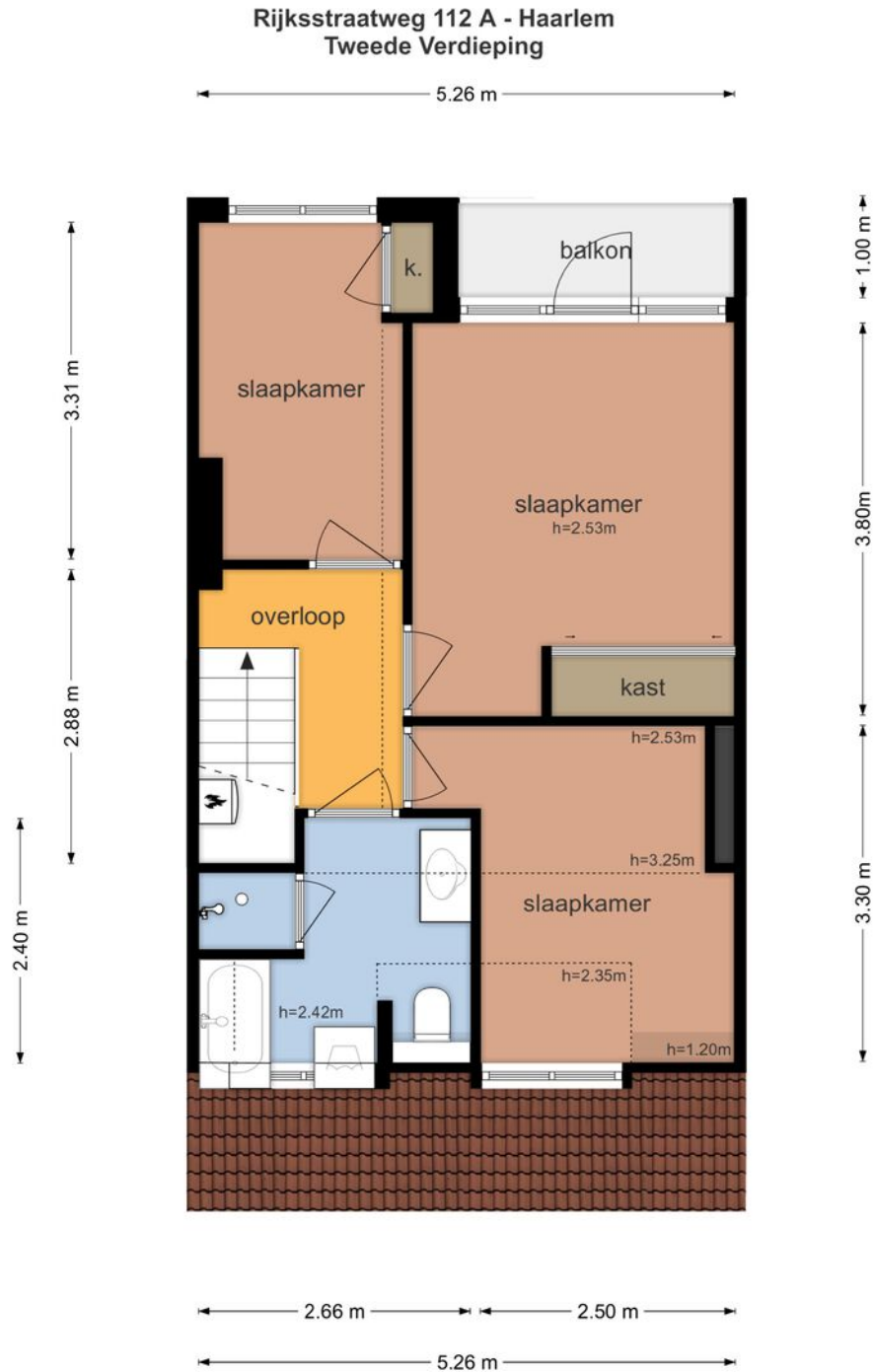
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

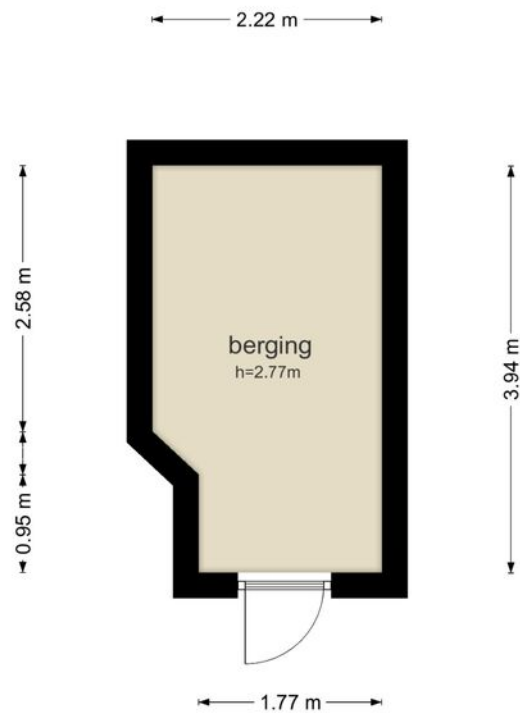
Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

Rijksstraatweg 112 A - Haarlem Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



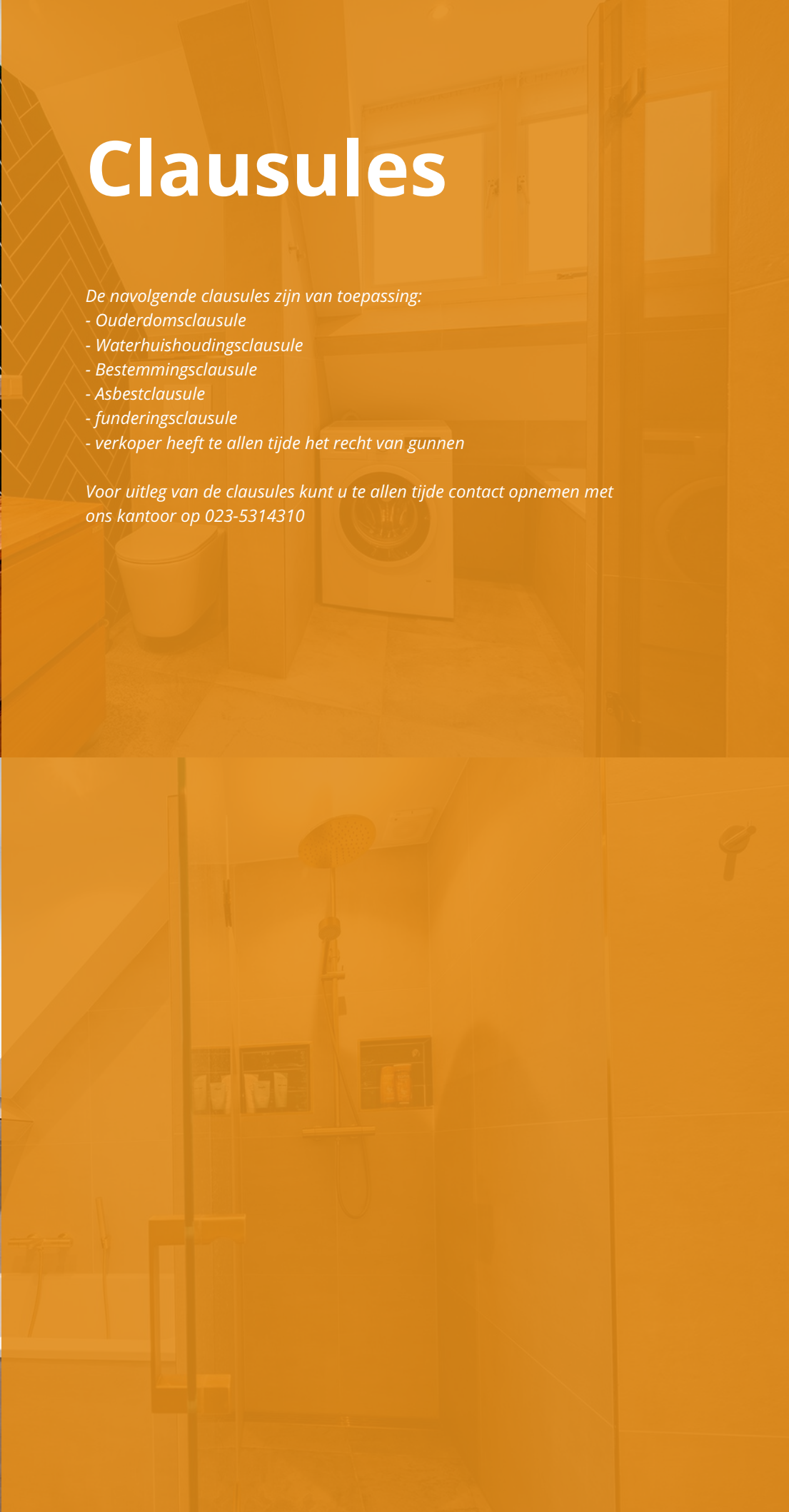


Clausules

De navolgende clausules zijn van toepassing:

- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Bestemmingsclausule
- Asbestclausule
- funderingsclausule
- verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen

Voor uitleg van de clausules kunt u te allen tijde contact opnemen met ons kantoor op 023-5314310



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Lorentzplein 26
2001 HB Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl